

***Odvjetnica  
Sanja Kraljek***

Pisarnica: 40000 Čakovec, Franje Punčeca 4  
Telefon: (040) 313 618 e-mail: sanja.kraljek@gmail.com

---

**Čakovec, 10. prosinac 2020.**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu**

**Poslovni broj spisa: St-4233/16**

**Dužnik: SAVA-ZAGREB d.o.o. Zagreb, Zagrebačka avenija 7,  
OIB: 17751872917**

**Obrazac 22.**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**I RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**PRIHOD:**

Nekretnina stečajnog dužnika SAVA-ZAGREB:

Nekretnina upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk. ul. 817 k.o. Sesvete Novo, kat. čestica 7247/5, i to:

-111. Suvlasnički dio:18,27/10000 etažno vlasništvo (E-111)

S kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela lokala broj 205 na I. katu D4 površine 24,33 m<sup>2</sup>.

Prihod od prodaje nekretnine 23.200,00 kn.

**UKUPNO PRIHOD:23.200,00 kn**

**RASHODI:**

1. MATERIJALNI TROŠKOVI- žig, biljezi	<b>150,00</b>
2. NAKNADA SPERBANK d.d., vođenje i trošak zatvaranja računa	<b>400,00 kn</b>
3. MEĐIMURJE INVESTA troškovi procjene nekretnine stečajnog dužnika	<b>2.625,00 kn</b>
4. TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA DUŽNIKA	<b>23.05.17 do 01.01.2020. 4.500,00 kn</b>
5. TROŠAK RADNIKA NA PRODAJI NEKRETNINE Ugovor o djelu: ODRŽAVANJE I PRODAJA	<b>1.500,00 kn-neto 934,33kn-porezi i doprinosi Ukupno: 2.434,33 kn</b>
6. NAGRADA STEČAJNI UPRAVITELJ Bruto Uredba NN 105/15	<b>3.712,00 kn</b>
7. Trošak stečajnog upravitelja: putni troškovi, prijeđeni kilometri: odlazak u Zagreb, ispitno ročište 1x200x2kn=400,00 kn Karlovac ispitno ročište:306x2=612,00 kn	<b>1.012,00 kn</b>
8. Fina-trošak elektro. javne dražbe	<b>2.100,00 kn</b>
9. Doprinos zajed.pričuve zarazdoblje: 01.09.2107- 31.10.2019. godine	<b>6.085,00 kn</b>
<b>UKUPNO RASHODI:</b>	<b>23.018,33 kn</b>

## **II ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

### **a) Stanje stečajne mase**

Unovčena je sva imovina dužnika koju je činila nekretnina  
Upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel  
Sesvete, u zk. ul. 817 k.o. Sesvete Novo, kat. čestica 7247/5, i to:  
-111. Suvlasnički dio:18,27/10000 etažno vlasništvo (E-111)  
S kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela lokala broj 205 na I. katu D4 površine  
24,33 m<sup>2</sup>.

**Unovčena je sva imovina i prihod dužnika čini kupovna u iznosu od 23.200,00 kn**

### **b) Namirenje razlučnog vjerovnika**

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska OIB 52634238587 namiren je se sa iznosom od 181,67  
kn. (sukladno rješenju St-4233/2016-86 namirenje izvršila Financijska agencija)

### **c) Namirenje troškova i obveza stečajne mase**

Tijekom ovog stečajnog postupka nastali su slijedeći troškovi i obveze stečajne mase:

1. Materijalni troškovi (štambilj) 150,00 kn
2. Trošak vođenje računa u SBERBANK u iznosu od 400,00 kn
3. Trošak procjene nekretnina, račun MEĐIMURJE INVESTA u iznosu od 2. 625,00 kn
4. Trošak knjigovodstva stečajnog dužnika u iznosu od 4.500,00 kn
5. Trošak radnika na prodaji nekretnine, ugovor o djelu; neto nagrada 1.500,00 kn, porezi i doprinosi 934,33 kn
6. Trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 3.712,00 kn (*Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade st. upraviteljima NN 105/15*)
7. Putni trošak stečajnog upravitelja nastao za potrebe stečajnog postupka 1.01200,00 kn
8. Fina-trošak elektroničke javne dražbe 2.100,00 kn
9. Trošak zajedničke pričuve 6.085,00 kn

**UKUPNO: 23.018,33 kn**

## **III ZAVRŠNA DIOBA**

Nakon podmirenja troškova, ostalih obveza stečajne mase i razlučnog vjerovnika RH  
Ministarstvo financija nema preostalih sredstava za završnu diobu.

Vjerovnik RH Ministarstvo financija namiren kao razlučni vjerovnik sa 181,67 kn te se za taj iznos umanjuje utvrđena tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda.

## UTVRĐENE TRAZBINE

### PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, Adresa, OIB	Osnova tražbine	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Postotak namirenja	Iznos namirenja
1.	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Savska cesta 41, 10 000 Zagreb OIB: 18683136487	Doprinosi MO- glavnica+kamate	2.973,09	2.973,09	6,110 %	<u><b>181,67</b></u> <u><b>razlučno</b></u> <u><b>pravo</b></u>
	<b>UTVRĐENE TRAŽBINE I VIŠI ISPLATNI RED</b>		<b>2.973,09</b>	<b>2.973,09</b>	<b>6,11%</b>	<b>181,67</b>

### DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, Adresa, OIB	Osnova tražbine	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Postotak namirenja	Iznos namirenja
1.	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Savska cesta 41, 10 000 Zagreb OIB: 18683136487	Porezi na nekretnine, HGK, novčane kazne, kamate	166.181,44	166.181,44	0,00 %	0,00
2.	ŠTEDBANKA d.d. Slavonska avenija 3 10 000 Zagreb	Računi o naknadama za platni promet glavnica+kamate	5.655,99	5.655,99	0,00 %	0,00

	OIB: 58063088591					
3.	GRAD ZAGREB Trg Stjepana Radića 1 10 000 Zagreb OIB: 61817894937	Komunalni doprinos Glavnica+kamat a	336.019,97	336.019,97	0,00 %	0,00
4.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Vatroslava Jagića 33 10 000 Zagreb OIB: 26187994862	Računi za osiguranje Glavnica+kamat a	9.794,84	9.794,84	0,00 %	0,00
5.	GRAD ZAGREB Trg Stjepana Radića 1 10 000 Zagreb OIB: 61817894937	Komunalna naknada Glavnica+kamat a	478.442,93	478.442,93	0,00 %	0,00
6.	HRVATSKE VODE-pravna osoba za upravljanje vodama Ulica grada Vukovara 220 10 000 Zagreb OIB: 28921383001	Naknada za uređenje voda glavnica + kamata	14.878,91	14.878,91	0,00 %	0,00
7.	HRVATSKE ŠUME društvo s ograničenom odgovornošću Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2 10 000 Zagreb OIB: 69693144506	Naknada OKFŠ glavnica, troškovi ovrhe, kamate	54.792,15	54.792,15	0,00 %	0,00
8.	ZAGREBAČK I HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41 10 000 Zagreb	Računi za parking, troškovi ovrhe, kamate	6.972,94	6.972,94	0,00 %	0,00

	OIB: 85584865987					
9.	GRAD DUBROVNIK Pred Dvorom 1 20 000 Dubrovnik OIB: 21712494719	Porez na tvrtku, Komunalna naknada, troškovi ovrhe, kamata	11.971,31	11.971,31	0,00 %	0,00
10.	ŠIMUNIĆ DARKO, Drage Kodrmara 7, Zaprešić OIB: 20520294266	Troškovi parničnog postupka po P-684/08-23 od 04.10.2010. 7 P-222/08 od 22.09.2010.	9.200,00	9.200,00	0,00 %	<b>0,00</b>
	<b>UTVRĐEN E TRAŽBIN II VIŠI ISPLATNI RED</b>		<b>1.093.910,4 8</b>	<b>1.093.910,4 8</b>	<b>0,00 %</b>	<b>0,00</b>

## V PRIJEDLOG ZAVRŠNIH RADNJI

U daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja

Predlaže se da naslovni sud temeljem čl. 95, 282., i 283. Stečajnog zakona ispita završni račun te zakaže završno ročište

Stečajni upravitelj:

Sanja Kraljek, odvjetnica